

汇金国际小区垃圾站改造工程施工招标招标公告

(招标编号：HNXZ-2023-ZB02-XMZB-0137-01)

项目所在地区：湖南省, 长沙市

一、招标条件

本汇金国际小区垃圾站改造工程施工招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金43万元，招标人为长沙怡盛物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)汇金国际小区垃圾站改造工程施工招标；

三、投标人资格要求

(001汇金国际小区垃圾站改造工程施工招标)的投标人资格能力要求：详见公告

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月04日 09时00分到2023年04月12日 17时00分

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年04月25日 10时30分

递交方式：详见公告纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年04月25日 10时30分

开标地点：详见公告

七、其他

详见公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为建发物业服务集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：长沙怡盛物业管理有限公司

地 址：长沙市天心区芙蓉中路380号汇金国际8栋20楼

联 系 人：陈宇航

电 话：18874701113

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼

联 系 人：田甜、王学海、蔡潜、张莉

电 话：18074510788

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



汇金国际小区垃圾站改造工程施工招标招标公告

1. 招标条件

汇金国际小区垃圾站改造工程施工已由相关部门批准批准，项目业主为长沙怡盛物业管理有限公司，主要建设内容新建垃圾站、垃圾压缩设备及除臭设备采购及安装等，项目总投资为43万元，资金来源为业主公共收益和公共维修资金。现对本项目进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：汇金国际小区垃圾站改造工程施工招标。

2.2 建设地点：长沙市天心区黄土岭路57号附近。

2.3 规模：该工程造价约43万元。

2.4 工期：50日历天。

2.5 质量要求：《按照建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）达到合格质量，并通过天心区环保部门验收。

2.6 保修要求：按中华人民共和国建设部[2000]80号令规定进行保修。

2.7

招标范围：汇金国际小区垃圾站改造工程主要建设内容为新建垃圾站、垃圾压缩设备及除臭设备采购及安装等。本项目以设计采购施工（EPC）总承包方式承担本项目招标范围内的工程设计（含施工图设计等）、工程施工、设备采购和安装调试、试运行、工程缺陷责任期内的缺陷修复服务和质量保修期内的保修服务、操作人员培训和维修手册编制等工作，竣工验收合格后将本工程移交给招标人。

2.8 标段划分：一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外



企业须按照湘建建【2015】190号文件要求在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

3.2

具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.3

拟任项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和省级住房和城乡建设行政主管部门颁发的项目负责人安全生产考核合格证。

3.4 本次招标不接受联合体投标；

3.5

列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与招标活动。

3.6

投标人不得出现下述情形，否则按废标处理：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；（3）投标人在过去三年内（2020年3月-2023年3月）无因投标人自身原因而导致的合同纠纷。

4. 评标办法

本项目资格审查方式为**开标后资格审查**，评标办法采用**综合评估法**。

5. 招标文件的获取以及澄清答疑发布

5.1

凡有意参加投标者，请法定代表人或授权委托人（须为拟任项目负责人）于**2023年4月4日-2023年4月12日**（每日9：00至12：00，14：00至17：00）（北京时间，节假日



除外)到长沙市东二环一段1139号(锦泰广场)湖南国际商务中心二楼2057室购买招标文件,购买时需持以下资料:

(1)法定代表人身份证明或授权委托书(授权人须为项目负责人本人,并附法定代表人身份证明)、个人身份证

(2)营业执照副本

(3)资质等级证书副本

(4)企业安全生产许可证副本

(5)项目负责人建造师注册证书、项目负责人安全生产考核合格证书

(6)湖南省外企业提供“湖南省住房和城乡建设网”查询截图;

以上资料(1)留原件,其他资料需提供复印件并逐页加盖公章。

5.2 招标文件售价400元/份。

5.3 澄清答疑采用网上答疑方式。

5.4

投标人应自行在网上获取澄清答疑,恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息,如有遗漏招标人概不负责,所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

6. 投标文件的递交及开标

6.1

投标文件递交截止时间及开标时间:2023年4月25日10时30分,地点为:

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司开标室(长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2049室)。

6.2

逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的投标文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。



8. 监督方式

本招标项目受建发物业服务集团有限公司对招投标全过程监督管理。集团成本部投诉电话：0592-2337930，邮箱：Lijianfeng@ehomeol.cn；集团稽核部投诉电话：0592-2337917，邮箱：jingwu@ehomeol.cn；

9. 联系方式

招标人：长沙怡盛物业管理有限公司

地 址：长沙市天心区芙蓉中路380号汇金国际8栋20楼

联系人：陈宇航

电 话：18874701113

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人：田甜、王学海、蔡潜、张莉

电 话：0731-84446410 84447300转2157（张莉，18074510788）

