

中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司岳阳中心支公司办公职场装修工
程招标公告

(招标编号：HNXZ-2023-ZB04-XMZB-0224)

项目所在地区：湖南省,岳阳市

一、招标条件

本中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司岳阳中心支公司办公职场装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金189.546994万元，招标人为中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：工程造价：1895469.94元（其中：寿险经营区域为：1693479.75元，产寿共建区域为：201990.19元）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司岳阳中心支公司办公职场装修工程；

三、投标人资格要求

(001中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司岳阳中心支公司办公职场装修工程)的投标人资格能力要求：1. 企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；2. 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，资质证书处于有效期内；3. 企业具有有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期。

4. 关键岗位人员要求：

4.1施工项目部关键岗位人员按照湘建建[2020]208号文规定，至少配备项目负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人。且关键岗位人员不得有在建项目，不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员；4.2项目负责人为建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书。4.3施工员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的施工员岗位资格证书；安全员取得安全考核合格证书C证；质量员取得住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书；以上资格证书均应在有效期内；4.4省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，应提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明（如不能提供真实性证明的，则在投标函部分规定处提供证书真伪查询官方查询网址及结果）。省外企业提供由企业所在地地（市）级及以上建设行政主管部门出具的施工项目部关键岗位人员无在建工程证明（如不能提供无在建证明的，则在投标函部分规定处提供证书其官方查询网址及结果）；5.拟任本次投标的项目负责人、施工员、安全员、质量员必须是本企业在职人员（提供投标截止时间前近半年内连续3个月劳动保障部门出具的社保证明）；6.本次招标不接受联合体投标；7.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月21日 09时00分到2023年04月27日 17时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2023年4月21日起至2023年4月27日，每日上午9：00到12：00，下午14：00到17：00(北京时间，节假日除外)持投标人的法人或授权代表持本单位法定代表人身份证明或授权委托书原件、法人或授权代表本人身份证原件、营业执照复印件和相应资质证书复印件至长沙市东二环1139号湖南国际商务中心二楼2056室领取招标文件，招标文件每份人民币400元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月10日 09时30分



递交方式：长沙市东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月10日 09时30分

开标地点：长沙市东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司审计部。

九、联系方式

招标人：中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司
地

址：湖南省长沙市芙蓉区定王台街道建湘路393号世茂环球金融中心56、57层

联系人：刘小卡 周媛

电 话：00731-84902083、84902

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2056室

联系人：易鹏、魏成琪、龙雨嫣、钟孝江

电 话：15364072715

电子邮件：2677487241@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）易 鹏（签名）

招标人或其招标代理机构：湘咨工程咨询管理有限责任公司（盖章）



中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司

岳阳中心支公司办公职场装修工程施工

1. 招标条件

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司委托，就中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司的**岳阳中心支公司办公职场装修工程施工**进行公开招标，欢迎符合资格条件并对此有兴趣的投标人前来投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1

项目名称：中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司**岳阳中心支公司办公职场装修工程施工**

2.2 建设地点：湖南省岳阳市求索东路69号书香印象

2.3 建设规模：岳阳中心支公司办公职场装修工程建筑面积约2213平方米。

2.4

工程造价：1895469.94元(其中：寿险经营区域为：1693479.75元，产寿共建区域为：201990.19元)

2.5 工期要求：60日历天

2.6 质量要求：合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准

2.7 保修要求：两年（投标人承诺可优于该要求）。

2.8

招标范围：岳阳中心支公司办公职场装修工程建筑面积约2213平方米，包括但不限于室内装饰工程、电气工程(含空调配电，空调控制线的线管及敷设、空调风口开口)、给排水工程、排烟消防工程及按图施工必须的拆除工程(含上述所有工程的深化设计(确保通过消防验收)，具体招标范围以施工图纸及工程量清单为准。

2.9 标段划分：本项目为一个标段

2.10 招标方式：公开招标，招标组织形式：委托招标



3. 投标人资格要求

3.1

企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

3.2

具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，资质证书处于有效期内；

3.3 企业具有有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期。

3.4 关键岗位人员要求：

3.4.1 施工项目部关键岗位人员按照湘建建[2020]208号文规定，至少配备项目负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人。且关键岗位人员不得有在建项目，不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员；

3.4.2 项目负责人为建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书。

3.4.3 施工员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的施工员岗位资格证书；安全员取得安全考核合格证书C证；质量员取得住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书；以上资格证书均应在有效期内；

3.4.4 省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，应提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明（如不能提供真实性证明的，则在投标函部分规定处提供证书真伪查询官方查询网址及结果）。省外企业提供由企业所在地地（市）级及以上建设行政主管部门出具的施工项目部关键岗位人员无在建工程证明（如不能提供无在建证明的，则在投标函部分规定处提供证书其官方查询网址及结果）；

3.5

拟任本次投标的项目负责人、施工员、安全员、质量员必须是本企业在职人员（提供投标截止时间前近半年内连续3个月劳动保障部门出具的社保证明）；

3.6 本次招标不接受联合体投标；

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

4. 评标办法

本项目评标办法采用综合评估法。

本项目资格审查方式为资格后审。

5. 投标保证金

5.1投标保证金金额：人民币叁万柒仟元整（¥37000元）；

5.2投标保证金交纳截止时间为投标截止时间前（含）。投标保证金要求在投标截止时间前（含）到达专用账户（以托管银行到账日期为准）；

5.3投标保证金交纳方式：银行转账、银行电汇、银行汇票，以投标人自身的名义通过其基本账户一次性足额提交到如下专用账户（投标保证金托管专户）：

户 名：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

开户银行：长沙银行华瑞支行

帐 号：8000 0018 6386 6888 88

投标人在提交投标保证金时应在转账票据的用途栏或备注栏中注明“**岳阳中心支公司办公职场装修工程**”。投标人在提交投标保证金时须认真填写本单位及投标保证金账号、户名、金额以及所投项目名称等信息，并告知银行应录入项目名称（**岳阳中心支公司办公职场装修工程**），因填写错误或未填写或银行录入信息错误或银行未录入信息，其可能造成的损失由投标人自行负责。

5.4未按上述要求提交投标保证金的，投标时被确定为不合格投标人。

6. 获取招标文件的时间、地点、方式及文件售价

6.1凡有意参加投标者，请于2023年4月21日起至2023年4月27日，每日上午9：00到12：00，下午14：00到17：00(北京时间，节假日除外)时间内按下列要求获取招标文件。

6.2获取招标文件的地点：长沙市东二环1139号湖南国际商务中心二楼2056室。

6.3获取招标文件的方式：有意向的合格投标单位由其法定代表人（或法定代表人授权委托人）携带以下资料到长沙市东二环1139号湖南国际商务中心二楼2056室购买招标文件：

6.3.1投标人的法人或授权代表持本单位法定代表人身份证明或授权委托书原件、法人或授权代表本人身份证原件、营业执照复印件和相应资质证书复印件领取招标文件。



6.3.2 招标文件每份人民币 400 元，售后不退。本项目不接受邮购招标文件。

6.4

投标人若对招标文件有任何疑问，请于2023年4月28日17时00分前以电子邮件方式发送给招标代理机构（邮箱：2677487241@qq.com）。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2023年5月10日9时30分（北京时间），地点为湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司2049开标室。地址：长沙市东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>”网站发布。

9. 联系方式

招标人：中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司

地 址：湖南省长沙市芙蓉区定王台街道建湘路393号世茂环球金融中心56、57层

联 系 人：刘小卡 周媛

联系电话：00731-84902083、84902060

代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：易鹏、龙雨嫣、魏成琪、钟孝江

电 话：15364072715

邮 箱：2677487241@qq.com

