

湖南智能网联产业服务中心项目工程总承包（EPC）招标公告

（招标编号：HNXZ-2022-LYFGS-XMZB-1191-2）

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本湖南智能网联产业服务中心项目工程总承包（EPC）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金13706.84203万元，招标人为湖南湘江智能网联园建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见本公告附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）湖南智能网联产业服务中心项目工程总承包（EPC）；

三、投标人资格要求

（001湖南智能网联产业服务中心项目工程总承包（EPC））的投标人资格能力要求：详见本公告附件；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月28日 12时00分到2023年08月24日 08时59分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（

<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月24日 09时00分

递交方式：投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月24日 09时00分

开标地点：长沙工程建设电子招标投标系统（<https://gcjs.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在长沙公共资源交易中心设立开标会场。

七、其他

详见本公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管委会开发建设局（交通运输局）。

九、联系方式

招标人：湖南湘江智能网联园建设投资有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓区学士街道学士路336号慧谷科技产业园

联系人：凌女士

电话：0731-81801288

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人：戴延龄、袁军、龙雨嫣

电话：0731-85892066

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____袁军_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



湖南智能网联产业服务中心项目工程总承包（EPC）招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南智能网联产业服务中心项目工程总承包（EPC），项目审批、核准或备案机关名称湖南湘江新区行政审批局批文名称及编号湘新审投备（2023）0345号，项目业主为湖南湘江智能网联园建设投资有限公司，主要建设内容湖南智能网联产业服务中心项目工程总承包（EPC），项目总投资为137068420.30元，资金来源和落实情况企业自筹，资金已到位。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南智能网联产业服务中心项目工程总承包（EPC）；

1.2.2 建设地点：位于长沙市岳麓区学士街道，项目用地东临学士路，南靠望江路，西至测试区现有支路，北临现有调试中心建筑；

1.2.3 项目基本情况

项目总用地面积约17067.23平方米，总建筑面积约30944.50平方米，计容面积约2166.20平方米，最大单体建筑面积约17300平方米，最大建筑高度约45米，最大单跨跨度12米，建安总投资约为137068420.30元，主要建设内容包括但不限于土方工程、主体工程、外立面装饰工程、设备安装工程、消防工程、变配电工程、弱电工程、配电及照明工程、电梯工程、给排水工程、暖通工程、公区装修工程和景观工程等。

1.3 工期要求：总工期780（开工计算时间以甲方开工通知或者甲方委托的监理单位签署的开工令起），为开工之日起至工程全部完工之日止的总工期（其中设计工期60日历天，施工工期720日历天）√天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：本项目为设计施工总承包项目，从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属于本工程承包的范围。

设计工作内容：包括但不限于对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。对招标人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范围内的各个专业包括但不限于【土方工程、主体工程、外立面装饰工程、设备安装工程、消防工程、变配电工程、弱电工程、配电及照明工程、电梯工程、给排水工程、暖通工程、公区装修工程和景观工程等】所有施工图设计及专项设计等内容。所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）。甲方有权根据项目实际情况调整承包范围。

施工工作内容：包括但不限于土方工程、主体工程、外立面装饰工程、设备安装工程、消防工程、变配电工程、弱电工程、配电及照明工程、电梯工程、给排水工程、暖通工程、公区装修工程和景观工程等。具体内容以招标人提供的初步设计及工程量清单相关文件中所包含的施工内容为准，

从施工到竣工验收备案、质保期全过程。

具体内容以招标人要求和建设行政主管部门审查备案的施工图和相关行业主管部门审查合格的施工图为准。具体内容详见本项目设计图纸及工程量清单；

1.5/

2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

2.3拟任工程总承包项目负责人具备住房城乡建设主管部门注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格或壹级注册建筑师或国家注册监理工程师执业资格；符合施工项目负责人资格要求的工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人；

2.4拟任施工项目负责人具备住房城乡建设主管部门注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5拟任设计项目负责人具备/专业住房和城乡建设部核发的一级注册建筑师执业资格证书 资格 职称；

2.6本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表

2.9本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10其他要求：根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023年07月28日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023-08-24 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、长沙公共资源交易电子服务平台网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管委会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。

9.2 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登

录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)，进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899转2转1 或4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：湖南湘江智能网联园建设投资有限公司；

地 址：湖南省长沙市岳麓区学士街道学士路336号慧谷科技产业园；

联 系 人：凌女士；

电 话：0731-81801288；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）；

联 系 人：戴延龄、袁军、龙雨嫣；

电 话：0731-85892066。

日期：2023年07月28日

