

长沙市省府南片区更新城市设计服务招标公告

(招标编号：HNXZ-2024-ZB01-XMZB-0456-1)

项目所在地区：湖南省,长沙市,天心区

一、招标条件

本长沙市省府南片区更新城市设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金814万元，招标人为长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙市省府南片区更新城市设计服务；

三、投标人资格要求

(001长沙市省府南片区更新城市设计服务)的投标人资格能力要求：1. 投标人须为具备独立法人资格的事业或企业单位，且营业执照（事业单位法人证书）处于有效期内。

2. 资质要求：具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质证书甲级资质，资质证书处于有效期。

3. 拟派项目负责人要求：具有注册城乡规划师资格证书，或具有城市（乡）规划相关专业副高级及以上职称。

4. 本次招标接受联合体投标，以联合体投标的，应满足下列要求：(1) 联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。(2) 联合体成员均应满足本公告第2.2款资质要求。(3) 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。(4) 联合体由不超过2个独立法人组成。(5) 项目负责人需为联合体牵头人委派；



本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月19日 16时00分到2024年07月30日 17时00分

获取方式：登录《长沙公共资源交易电子服务平台》。（<http://fwpt.csfgzy.cn>）免费下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月14日 09时00分

递交方式：上传电子投标文件至长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月14日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司审计监督部。

九、联系方式

招 标 人：长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区雀园路568号创谷产业园1栋3楼312-316

联 系 人：陈女士

电 话：0731-81829526

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：

长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼2056室

联 系 人：鞠桔、唐民力、王文青

电 话：0731-84447300-2457

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



长沙市省府南片区更新城市设计服务招标公告

1. 项目概况

1.1 招标条件

本招标项目长沙市省府南片区更新城市设计服务，招标人为长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司，招标项目资金来源为企业自筹，资金已落实。该项目已具备招标条件，现对进行公开招标。

1.2 项目概况与招标范围

1.2.1 项目名称：长沙市省府南片区更新城市设计服务。

1.2.2 招标范围：本次规划设计分为省府南片区更新整体城市设计、重点地段详细城市设计、课题研究三个层次，具体包括内容详见本项目设计任务书，最终设计范围以甲方认定为准。

1.2.3 标段划分：1个标段。

1.2.4 服务期：120日历天，具体进度安排详见本项目合同条款。

1.2.5 最高投标限价：814万元

。

2. 资格要求

2.1 投标人须为具备独立法人资格的事业或企业单位，且营业执照（事业单位法人证书）处于有效期内。

2.2 资质要求：具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质证书甲级资质，资质证书处于有效期。

2.3 拟派项目负责人要求：具有注册城乡规划师资格证书，或具有城市（乡）规划相关专业副高级及以上职称。

2.4 本次招标接受联合体投标，以联合体投标的，应满足下列要求：(1) 联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。(2) 联合体成员均应满足本公告第2.2款资质要求。(3) 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己

的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。（4）联合体由不超过2个独立法人组成。（5）项目负责人需为联合体牵头人委派。

不接受联合体投标。

3. 资格审查

本项目资格审查方式为资格后审。

4. 评标办法

本次招标评标办法采用：综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1凡符合投标资格要求并有意参加投标者，请登录《长沙公共资源交易电子服务平台》。（<http://fwpt.csggzy.cn>）免费下载招标文件。电子招标文件获取方式：投标截止时间前，投标人登录“长沙公共资源交易电子服务平台”进入“长沙政府采购电子交易系统”（<http://zfcg.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）进行格式化电子招标文件的下载。答疑文件、修改澄清文件将在长沙公共资源交易电子服务平台网上发布，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏，招标人概不负责。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年8月14日09时00分（北京时间，下同）。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本项目招标公告和结果公告同时在长沙公共资源交易电子服务平台（<https://fwpt.csggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.cn/>）发布。

8. 纪律监督

本次招标项目招标投标监督机构为审计监督部，联系人：刘女士，电话0731-81829526。

9. 其他

9.1本招标项目采用电子化招标，请投标人在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）中登录长沙政府采购电子交易系统（<http://zfcg.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）下载.CSZF或.CSCF格式的电子招标文件。

9.2请投标人在长沙公共资源交易电子服务平台下载专区中及时下载安装最新版本“政府采购电子投标文件制作工具”、“政府采购CA驱动”。参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作.CSTF格式投标文件。

9.3因电子招投标需要，投标人应及时办理企业数字证书（含电子签章），具体办理流程详见湖南省公共资源交易服务平台或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.4按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<https://fwpt.csggzy.cn>），进行事前信用承诺，并提交《长沙市公共资源交易事前信用承诺书》。

10. 联系方式

招标人：长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司；

地址：湖南省长沙市天心区雀园路568号创谷产业园1栋3楼312-316；

联系人：陈女士；

电话：0731-81829526；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地址：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼2056室；

联系人：鞠桔、唐民力、王文青；

电话：0731-84447300-2457。

2024年07月19日

