

万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园装修工程项目
施工招标公告

(招标编号：HNXZ-2020-LD-XMZB-0717-01)

项目所在地区：湖南省, 娄底市, 市辖区

一、招标条件

本万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园装修工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金753.04万元，招标人为娄底市万宝新区开发投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园装修工程，装饰装修面积约11645平方米，包括高铁南站东侧长途综合体58科创新经济产业园二楼三楼原有部分墙体拆除，新建加气混凝土砌块隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、铝合金玻璃隔墙，地面、墙面、天棚精装修工程，电气照明、空调通风改造、消防防排烟、消防喷淋、消防自动报警等安装工程。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园装修工程项目；

三、投标人资格要求

(001万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园装修工程项目)的投标人资格能力要求：2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业



贰级及以上注册建造师执业

资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；2.4 拟任技术负责人具备 建筑工程相关专业 中级及以上 职称； 2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表不接受联合体投标2.6类似工程业绩要求： 不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项） 企业承担过1项类似工程；

拟任项目经理承担过1项类似工程；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2020年09月10日 17时00分到2020年10月11日 00时00分

获取方式：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台（<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>） 下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年10月12日 09时30分

递交方式：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台电子上传文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020年10月12日 09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台

七、其他

1、投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在200M以内，请投标人注意控制文件大小。2、由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。3、开标注意事项：投标人自行完成投标文件解密，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。技术咨询联系方式——CA、交易系统技术支持：宋工（电话 0738-6371187 QQ363402487）——清单技术支持：李工（电话17712471736



QQ2468515091) 4、投标人应自行在网上下载招标文件、招标文件的澄清答疑、工程量清单、图纸等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。4.1各潜在投标人提问或质疑的方式：以word文档匿名发至招标人授权的工作联系邮箱（wbxqzb2019@163.com）。4.2 招标文件每套售价 400元，递交投标文件时缴纳。5、疫情期间：必须全程佩戴口罩，自觉接受体温检测，对体温超过37.3° C，投标（竞买）人代表不能提供健康通行卡或进入国家“互联网 监管”系统查询属非密接人员的，一律不准入场。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为娄底市住房和城乡建设局万宝新区分局，电话07388111072。

九、联系方式

招 标 人：娄底市万宝新区开发投资集团有限公司

地 址：娄底市娄星区静安街百弘学府城B6栋万宝新区管委会

联 系 人：苏先生

电 话：0738-8116039

电子邮件：wbxqzb2019@163.com


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心五楼

联 系 人：吴景阳

电 话：13207388522

电子邮件：819404643@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园装

修工程项目施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称

万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园装修工程项目

，项目审批、核准或备案机关名称 娄底市发展和改革委员会

批文名称及编号 2020-431301-64-03-043946 ，项目业主为

娄底市万宝新区开发投资集团有限公司 ，主要建设内容

万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园装修工程施工

，项目总投资为 7530391.71元 ，资金来源 联创小镇专项债 。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园装修工程项目

；

1.2.2 建设地点：

万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园 ；

1.2.3 项目基本情况：

万宝新区高铁南站东侧长途综合体二楼三楼58科创新经济产业园装修工程，装饰装修面积约11645平方米，包括高铁南站东侧长途综合体58科创新经济产业园二楼三楼原有部分墙体拆除，新建加气混凝土砌块隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、铝合金玻璃隔墙，地面、墙面、天棚精装修工程，电气、空调通风、消防等安装改造工程。

1.3 工期要求：90日历天；

1.4 招标范围：

包括装饰装修工程，电气、空调通风、消防等安装改造工程，具体内容详见图纸及清单。

2. 资格要求

2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的

建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程 专业 贰级及以上注册建造师执业

资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

2.4 拟任技术负责人具备 建筑工程相关 专业 中级及以上 职称；

2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；

拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]116号文件规定的：经评审的最低投标价法；

综合评估法I；综合评估法II。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2020年 9 月 10 日至 2020年 10 月 11 日 17 时止（北京时间，下同）在 娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台（<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>） 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

☑5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台（<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

☑6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2020年10月12日9时00分。请投标人登录 娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为 2020年10月12日9时30分（投标截止时间后30分钟）。请投标人确保投标文件如期解密。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 娄底市住房和城乡建设局万宝新区分局，电话 0738-8111072。

9. 其它

- 1、投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在200M以内，请投标人注意控制文件大小。
- 2、由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。
- 3、开标注意事项：投标人自行完成投标文件解密，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

技术咨询联系方式

——CA、交易系统技术支持：宋工（电话 0738-6371187 QQ 363402487）

——清单技术支持：李工（电话17712471736 QQ 2468515091）

- 4、投标人应自行在网上下载招标文件、招标文件的澄清答疑、工程量清单、图纸等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

4.1各潜在投标人提问或质疑的方式：以word文档匿名发至招标人授权的工作联系邮箱（wbxqzb2019@163.com）。

4.2 招标文件每套售价 400 元，递交投标文件时缴纳。

- 5、疫情期间：必须全程佩戴口罩，自觉接受体温检测，对体温超过37.3° C，投标（竞买）人代表不能提供健康通行卡或进入国家“互联网监管”系统查询属非密接人员的，一律不准入场。

10. 联系方式

招 标 人： 娄底市万宝新区开发投资集团有限公司

地 址： 娄底市娄星区静安街百弘学府城B6栋万宝新区管委会

联 系 人： 苏先生

电 话： 0738-8116039

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联 系 人：吴女士

电 话：13207388522

2020年9月10日